

附件 2:

门诊综合大楼房屋可靠性鉴定服务技术要求、商务要求及评分细则

一、项目背景

拟对遂宁市船山区遂州北路原棉麻大厦进行重新改造升级,达到医院门诊综合大楼要求。项目计划改造总建筑面积约 10600 平方米,其中门诊部面积 9240 平方米、行政管理面积 1360 平方米,门诊综合大楼临街面积 400 平方米,地上停车场面积 1400 平方米,宿舍楼花园公区面积 1360 平方米。主要改造内容:建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能化系统、电梯工程、道路工程、绿化工程、拆除工程、标识系统、外接水电、室外水电、污水处理工程等。

1. 基本功能布局:

楼层	用途	包含科室
一楼	门诊大厅	患者服务中心、放射科、收费室
二楼	医技楼层	检验科、超声科、药房、神经电生理室、收费室
三楼	专科门诊	儿科、五官(眼科、耳鼻喉科、口腔科)、心血管病科、内分泌代谢病科、肿瘤科门诊
四楼	专科门诊	消化系统(脾胃肝病科、外一科、肛肠科)、神经系统(神经内科、神经外科)、泌尿系统(肾病科、外二科)、骨伤科(骨一科、骨二科)、肺病科门诊,治疗室
五楼	专科门诊	中医专家、针灸康复科、治未病中心门诊,门诊中医治疗区
六楼	专科门诊	儿童保健科门诊
七楼	专科门诊	妇产科门诊
八楼	手术室	门诊手术室
九楼	体检中心	健康管理(体检)中心
十楼	专科门诊	皮肤科、医疗美容科门诊
十一楼	办公区	行政后勤办公室
十二楼	办公区	行政后勤办公室和会议室

基本用途: 门诊医疗、门诊诊断、行政后勤办公。

二、服务要求

1. 根据《GB 50292-2015 民用建筑可靠性鉴定标准》、《GB 50023-2009 建筑抗震鉴定标准》、《GB 55021-2021 既有建筑鉴定与加固通用规范》要求，需实施房屋建筑可靠性及建筑抗震鉴定。

2. 鉴定项目应完成的检查应当包括（但不限于）：

2.1 结构体系检查及结构平面布置情况检查；

2.2 构件截面尺寸检测；

2.3 构件混凝土碳化深度检测；

2.4 构件混凝土强度检测；

2.5 墙体砌筑用砖强度检测；

2.6 墙体砌筑用砂浆强度检测；

2.7 构件钢筋配置情况检测；

2.8 结构外观质量和损伤情况检查；

2.9 钢结构检测；

2.10 结构承载力验算；

2.11 结构安全性鉴定；

2.12 房屋抗震鉴定（含相关验算）；

2.13 地基基础安全性鉴定；

2.14 处理建议。

3. 成果报告应当包括：

3.1 现有结构形式是否与图纸相符合；

3.2 配筋是否与图纸相符合；

3.3 使用后结构是否有缺陷；

3.4 实际使用荷载和设计荷载差异；

3.5 楼栋是否有变形；

3.6 现有图纸不能详尽描述的需要完善图纸；

3.7 抗震鉴定安全性鉴定结构计算模型及计算书；

3.8 鉴定规定需要提供的其它资料等。

4. 成果要求：

4.1 可靠性鉴定及抗震鉴定报告，4份。

4.2 相关模型及计算书电子资料。

三、商务要求

1、服务期限：自合同签订生效之日起 12 天内。

2、服务地点：采购人指定地点。

3、付款方式：合同签订后，成交供应商向采购人提交成果资料并通过审核后 30 日内，采购人向成交供应商支付合同金额的 100%。

4、安全要求：在实施本项目的过程中，发生的任何安全事故由成交供应商自行承担，供应商自行提供安全承诺函，采购人概不承担任何责任。

5、违约责任与争议解决的办法：

(1) 采购人及成交供应商双方必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定，保证采购合同的正常履行。任何一方违约给对方造成的直接损失均负有赔偿责任，对方均有权视情况要求对方继续履行合同或提出解除合同。

(2) 如因供应商在履行过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。

6、验收标准：

(1) 按国家有关规定以及本项目采购文件的质量要求和技术指标、供应商的响应文件及承诺与本合同约定标准进行技术履约验收。

(2) 其他未尽事宜将参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库(2016) 205 号)的要求及国家行业主管部门规定的标准、方法和内容进行验收。

注意：1. 以上“二、服务要求”、“三、商务要求”为本次采购活动体现满足采购需求、质量和服务相等的采购项目最低要求，不允许有负偏离。

五、评分细则

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	报价 16%	16 分	以本次有效的最终最低磋商报价为基准价，磋商报价得分=(基准价 / 最后磋商报价)*16 分。	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除按照磋商文件须知附表规定执行。
2	项目实施 方案 64%	64 分	<p>1. 根据供应商提供的针对本项目的实施方案进行评审，内容包括：①项目概况、②服务目标、③服务原则及服务标准、④服务主要内容、⑤项目实施措施及方法、⑥项目进度安排、⑦售后服务响应。以上 7 点内容每有一点内容完全符合项目实际需求的则该点内容得 4 分；每有一点内容存在缺陷的则该点内容得 2 分；每缺失一点内容的则该点内容不得分。本项最高得 28 分。</p> <p>2. 根据供应商针对本项目的质量控制保证措施方案，内容包括：①质量控制机制，②保密措施，③管理分工及岗位职责、④日常管理制度、⑤员工培训和考核办法制度。以上 5 点内容每有一点内容完全符合项目实际需求的则该点内容得 4 分；每有一点内容存在缺陷的则该点内容得 2 分；每缺失一点内容的则该点内容不得分。本项最高得 20 分。</p> <p>3. 根据供应商针对本项目的安全控制措施，内容包括：①项目重点安全控制方向、②安全控制的组织、③人员配置及分工、④安全保障。以上 4 点内容每有一点内容完全符合项目实际需求的则该点内容得 4 分；每有一点内容存在缺陷的则该点内容得 2 分；每缺失一点内容的则该点内容不得分。本项最高得 16 分。</p>	<p>注：完全符合项目实际需求是指：方案包含上述内容的文字、图片、表格等形式详细呈现方案内容，方案内容符合行业政策、满足本项目要求；内容存在缺陷是指：与实际不符或不适用；或存在与项目无关的文字内容；或内容原理错误；或对采购需求理解缺位混乱。</p>

3	人员能力 14%	14分	<p>1. 供应商拟投入到本项目项目经理具备一级建造师的得2分,若具备建筑工程专业中级及以上职称证书的得2分;本项最高得4分。</p> <p>2. 供应商拟投入到本项目项目技术负责人具备一级结构工程师的得2分,若具备建筑结构专业中级及以上职称证书的得2分;本项最高得4分。</p> <p>3. 供应商拟投入到本项目项目质量负责人具备注册岩土工程师的得2分,若具备建筑工程专业中级及以上职称证书的得2分;本项最高得4分</p> <p>4. 供应商拟投入到本项目的项目人员,每有一个具备建筑工程专业中级及以上职称证书的得1分;本项最高得2分。</p>	<p>注:以上人员均不得重复计分;提供证书复印件并加盖供应商鲜章。</p>
4	履约能力 6%	6分	<p>供应商提供类似项目业绩,每有一个类似本项目业绩的得2分,本项最高得6分。</p>	<p>提供类似业绩合同复印件或成交(中标)通知书并加盖供应商鲜章,不提供的不得分。</p>