附件：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 评分细则 | | | | | |
| **序号** | **评分因素及权重** | | **分值** | **评分标准** | **备注** |
| 1 | 报价40% | | 40分 | 1、投标报价超过招标控制价不得分。2、报价得分，以最低价除以各投标价格乘以分值，为各公司报价得分；其中最低报价的满分。3、报价得分=（最低价÷投标报价）×40分。 |  |
| 2 | 履约能力6% | | 6分 | 2020年以来已具有1个在建或已完成类似项目业绩得2分，每增加1个在建或已完成类似项目业绩加2分，最高得6分。（类似业绩为房屋建筑或装饰装修装修工程监理业绩） | 提供合同复印件并加盖鲜章 |
| 3 | 监理大纲20% | 施工阶段质量控制方案 | 4分 | 施工阶段质量控制方案有针对性、对把握重点、难点及关键点等节点准确、合理，工作具体、落实到位、措施到位得4分；一般得2分； |  |
| 施工阶段进度控制方案 | 4分 | 施工阶段进度控制方案科学、合理、满足目标任务要求，节点工期控制严密、控制工期方法得当、跟踪落实具体、检查详尽等措施到位得4分；一般得2分； |  |
| 施工阶段造价控制方案 | 4分 | 施工阶段造价控制方案科学、合理、严密、针对性强得4分；一般得2分； |  |
| 安全文明施工管理措施 | 4分 | 对涉及安全的关键部位、工序检查落实到位，合理、科学、措施到位得4分；一般得2分； |  |
| 组织协调配合措施 | 4分 | 根据协调配合措施是否合理，协调能力关键线路和关键点是否进行预见并对策等进行综合评定，措施到位得4分；一般得2分； |  |
| 4 | 本项目人员匹配18% | 总监能力 | 9分 | 具有全国注册监理工程师（房屋建筑工程）得4分，同时具有注册监理工程师（机电安装）的加2分。具有全国环境监理工程师的加2分，同时具备高级职称的加1分； |  |
| 配备人员 | 9分 | 1、房屋建筑专监：配备1名注册在本单位的房屋建筑专业全国注册监理工程师得3分，同时具备一级建造师的加2分,本项最多得5分。 2、监理员：配备2名注册在本单位的通过省级住建厅培训合格的人员得2分，本项最多得4分； |  |
| 5 | 现场磋商情况12% | | 12分 | 根据现场评审委员会与供应商相关补充要求磋商的结果进行评比，应答为优的得12分，较好的得10分，一般的得8分，差的不得分。 |  |
| 6 | 投标文件规范制作2% | | 2分 | 投标文件制作规范，没有细微偏差情形的得2分；有一项细微偏差扣0.5分，直至该项分值扣完为止。 |  |
| 7 | 企业实力2% | | 2分 | 供应商针对本项目提供：1.职业健康安全管理体系认证证书；2.质量管理体系认证证书。具备上述3种证书的得2分，每缺少一样证书则扣1分，扣完为止。 |  |