附件1：

修缮方案、面积及内容

1. 通过外墙作业人员对招标区域外墙面进行清洗，逐一检查外墙复合板是否变形翘边，板缝及窗缝结构胶是否开裂。发现后对变形翘边的复合板之间使用加长膨胀螺丝进行加固，再对开裂处的结构胶剔除重新打胶密封。
2. 维修加固内容：对天峰街院区2号楼外墙立面板缝胶开裂、原损坏的加固垫片、未加固复合板和变形翘边的复合板进行维修更换加固打胶，对天峰街院区2号楼外墙立面所有窗框重新打胶，对和平路院区2、3号楼电梯外墙板进行修复打胶。
3. 按天峰街院区2号楼原施工图核算得出临街面外墙石材面积（1至4楼）：1700m²，外墙四面复合板面积（5至17楼）：11900m²；外墙玻璃面积：3900m²，天峰街院区2号楼外墙面积合计17500m²。和平路院区2、3号楼电梯原施工图外墙铝塑板面积：432.15m²。需要清洗修复的外墙总面积：17932.15m²
4. 修缮清单表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目描述** | **工程量** | **综合单价（元）** | **备注** |
| 1 | 天峰街院区2号楼、和平路院区2、3号楼电梯外墙清洗修复 | 1. 外墙面人工清洗 2. 加长膨胀钉钉板加固 3. 板缝外墙专用结构胶密封 | 17932.15m² |  |  |
| **整个费用合计** | | | |  |  |

附件2：

评分细则

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素及权重** | | **分值** | **评分标准** | **备注** |
| 1 | 报价35% | | 35分 | 1、投标报价超过招标控制价不得分。2、报价得分，以最低价除以各投标价格乘以分值，为各公司报价得分；其中最低报价的满分。3、报价得分=（最低价÷投标报价）×35分。 |  |
| 2 | 履约能力3% | | 3分 | 根据供应商2021年1月以来 提供的类似业绩进行评分。每提供一个类似业绩得1分，本项最多得3分。不提供不得分。 | 提供合同复印件及竣工验收复印件并加盖鲜章 |
| 3 | 施工方案55% | 施工方案与技术措施 | 11分 | 依据供应商针对本项目难点重点描述，对施工方案与技术措施的全面性、可行性、完整性进行综合评比，优的得11分，良的得8分，一般的得5分； |  |
| 质量保证措施 | 11分 | 依据供应商针对本项目的质量管理体系与措施在完整性、科学性以及针对性等方面进行综合评比优的得11分，良的得8分，一般的得5分； |  |
| 工程进度计划与措施 | 11分 | 根据供应商针对本项目的工程进度计划与措施在高效性、合理性、科学性以及工期保障等方面进行综合评比，优的得11分，良的得8分，一般的得5分； |  |
| 施工现场安全措施应急方案 | 11分 | 依据供应商针对本项目的应急处理措施方案的周密性、合理性、可行性、重要环节控制措施的详尽性等方面进行综合评比，优的得11分，良的得8分，一般的得5分； |  |
| 环保和文明施工措施 | 11分 | 依据供应商节能环保和文明施工措施的全面性、完整性、针对性以及污染物处理、污染物排放、技术管理手段等方面进行综合评比，优的得11分，良的得8分，一般的得5分； |  |
| 5 | 投标文件规范制作2% | | 2分 | 投标文件制作规范，没有细微偏差情形的得2分；有一项细微偏差扣0.5分，直至该项分值扣完为止。 |  |
| 6 | 质保服务5% | | 5分 | 根据供应商提供完整的售后服务组织体系及维保服务方案、售后服务人员组成、服务响应、服务保障措施等进行综合评比，优得5分，良好得3分，一般得1分，差不得分。 |  |

**注：本表中的评分取值按四舍五入法，小数点后保留两位。**